



# Bekanntmachung

## Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seniorenwohnprojekt Eggenfeldener Straße“ Aufstellungsbeschuß

In der Sitzung vom Dienstag, 07. November 2017, Nr. 375-10/2017 hat der Gemeinderat von Schönau beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan

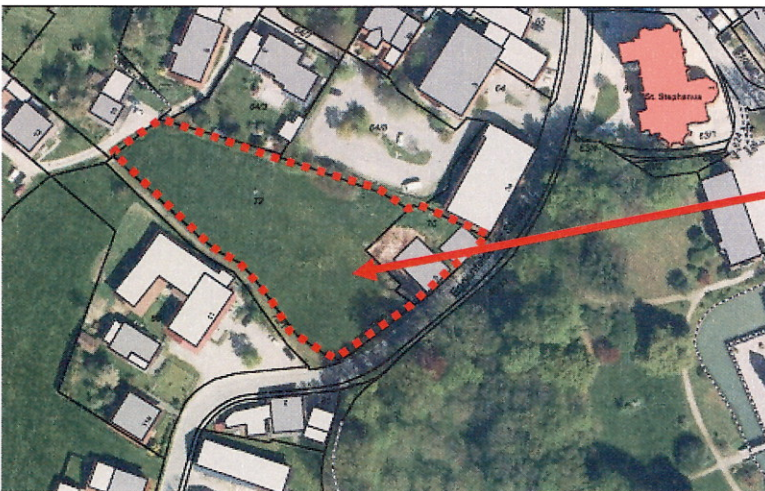
### „Seniorenwohnprojekt Eggenfeldener Straße“ in der Ortschaft Schönau

aufzustellen.

Die Flächen der ehemaligen Anwesen „Kobler“ und „Stahl Ferdl“ sind im Entwurf des aktuellen Flächennutzungsplans für die gesamte Gemeinde Schönau als Mischgebiet vorgesehen. Zur Schaffung Seniorengerechter Wohnflächen soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Seniorenwohnprojekt Eggenfeldener Straße“ gelegt werden.

Damit das vorgesehene Wohnbauprojekt hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung eingefügt werden kann, ist das Gebiet zu überplanen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Seniorenwohnprojekt Eggenfeldener Straße“ umfaßt die Grundstücke Flurnummern 70 und 72, mit der Straßenbezeichnung „Eggenfeldener Straße 5 - 9“ in der Gemarkung Schönau.



**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan:  
„Seniorenwohnprojekt  
Eggenfeldener Straße“  
auf Flurnummern 70, 72, Gmk.  
Schönau**

Mit der Ausarbeitung der Bebauungsplanunterlagen sowie der notwendigen Beilagen wird das Architekturbüro Bauart GmbH, Architekten und Stadtplaner, Pfarrkirchen beauftragt.

Schönau, 07. November 2017

Aushang: vom 07.11.2017  
bis 24.11.2017



  
Noder, Geschäftsleiter