



Bekanntmachung

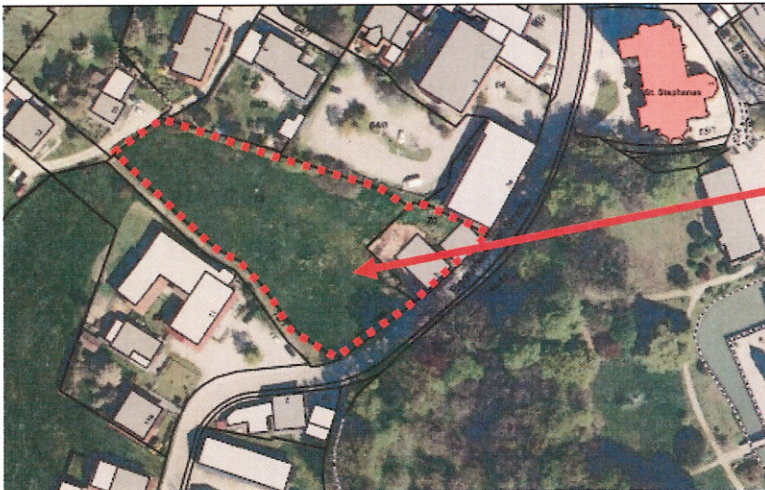
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
„Seniorenwohnprojekt Eggenfeldener Straße“

– Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses mit
gleichzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4
Abs. 2 i.V.m. 13 a BauGB -

Der Gemeinderat von Schönau hat am 07.11.2017, Nr. 375-10/2017 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seniorenwohnprojekt Eggenfeldener Straße“ neu aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan beträgt ca. 0,4 ha. Er umfaßt die Grundstücke Flurnummern 70 und 72 der Gemarkung Schönau.

Die betreffenden Flurnummern sind im aktuellen Flächennutzungsplan als „gemischte Bauflächen“ zugewiesen; damit das vorgesehene Wohnbauprojekt hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung eingefügt werden kann, ist das Gebiet zu überplanen.



**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan:
„Seniorenwohnprojekt
Eggenfeldener Straße“
auf Flurnummern 70, 72, Gmk.
Schönau**

Der vom Gemeinderat in der Sitzung vom 04.12.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des oben bezeichneten Bebauungsplanes liegt von

Donnerstag, 07.12.2017 bis einschließlich Montag, 15.01.2018

während der allgemeinen Öffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung, Bachhamer Straße 22, zur Einsichtnahme auf.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben. Äußerungen zur dargelegten Planung können während dieser Frist vorgebracht werden. Sie werden im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen geprüft. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Schönau, 06. Dezember 2017

Aushang: vom 06.12.2017
bis 15.01.2018

Noder, Geschäftsleiter