



2021 neu sanierte Büro- / Praxisfläche

auf Anfrage

Nettomiete

180 m²

Bürofläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

6

Zimmer

Gewerblicher Anbieter 

Straße nicht freigegeben

84337 Schönau

Preise & Kosten

Nettomiete

auf Anfrage

Kaution

2 Monatsbruttomieten

Provision für Mieter

2 Monatsnettokaltmieten zzgl. 19 % MwSt.

Lage

Die Bürofläche befindet sich in einer Immobilie am Ortsende von Schönau.

Die Gemeinde Schönau liegt in der Mitte zwischen den Städten Eggenfelden und Pfarrkirchen sowie dem Markt Arnstorf und hat ca. 2.000 Einwohner.

Büro-/Praxisfläche

Kategorie	Baujahr	Bezug
Bürofläche	1972	nach Absprache

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Böden: Teppichboden
- ✓ 20 Stellplätze

Energie & Heizung

Wärme



Strom



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Nicht-Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1972

Wesentliche Energieträger
Heizöl

Gültigkeit
24.11.2021 bis 23.11.2031

Endenergieverbrauch (Wärme)
30,40 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Endenergieverbrauch (Strom)
1,50 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten



Online-ID: 26my95a
Referenznr: 220707

Weitere Energiedaten

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Ideale, funktionale Büro- / Praxis-Fläche im Erdgeschoss, die jederzeit für verschiedene Fach- und Dienstleistungen wandelbar ist. Eine Einbauküche ist im Aufenthaltsraum etabliert.

2021 sind Dach, Fenster, Beleuchtung sowie die Sanitär-Anlagen erneuert und ein hochwertiger Teppichboden wurde verlegt.

Ein großer Kunden- und Mitarbeiter-Parkplatz (ca. 430 m²) ist direkt vor dem gewerblichen Gebäude.

Die Nebenkosten werden zur Zeit berechnet und auf Anfrage mitgeteilt. Der Mietpreis orientiert sich an die Mietlaufzeit.

Raumaufteilung

3 helle Büroräume mit großen, durchgehenden Fenstern sowie Kabelkanälen, 3 kleinere Räume ohne Fenster, 1 großer Raum mit Sitzgruppe und kompletter Einbauküche, Gang und 2 separate WC-Räume.

Weitere Informationen

Sonstiges

Wir vermarkten diese Fläche exklusiv. – Es besteht ein qualifizierter Alleinauftrag.

Wenden SIE sich einfach über das Immowelt-KONTAKT-Formular an uns. Wir melden uns persönlich bei Ihnen zurück.

Bitte übermitteln Sie uns Ihre vollständigen Kontakt-Daten (Vor- u.

Zuname, Anschrift, Ruf-Nummer wie Festnetz und Handy, E-Mail-Adresse). – Vielen DANK.

Ferner erhalten Sie von uns das Formular „Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Speicherung Ihrer Daten“ übermittelt. Diese Erfordernis resultiert aus dem Datenschutz-Recht (DSGVO) vom 25.05.2018.

Mit der Vorlage einer aktuellen Schufa- u. Selbstauskunft sind Sie freundlicherweise einverstanden.

Die von uns verarbeiteten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Die Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Gerne stehen wir für weitere Informationen und einer Besichtigung zur Verfügung. Teilen SIE uns einfach Ihren Wunsch-Termin mit.

Mit sonnigen Grüßen

Bernhard Vogel

Weitere Angebote: www.abv-immobilien.de

Stichworte

Zustand: saniert, gepflegt

Sonstiges: Getrennte Damen und Herren WCs

Anbieter der Immobilie



a b v – Immobilien ® Bernhard Vogel e. K.

Bajuwarenring 23,

84371 Triftern

Herr Bernhard Vogel
Dein Ansprechpartner

0049-8562-962924
0049-170-3532729

Alle Bilder



Arbeiten mit Leichtigkeit ..



helle Räume fördern Motivation und
Kreativität ..



Flur- und Küchenbereich mit
Sitzgelegenheiten



Büro-Sphäre



Ankerplatz ~ Außenansicht



Ihr Partner für jeden Immobilientyp ...