



WA	II
0,30	0,50
0	SD, ZD WD

Maßstab 1:1000

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2022

Planliche Festsetzungen

Nummerierung gemäß Festsetzungen

- 2.1. Baugrenze
- 4.1. Flächen für Garagen, Carports oder überdachte Stellplätze
- 11. Öffentliche Verkehrsflächen
 - 11.1. Straßenbegrenzungslinie
 - 11.2. öffentliche Verkehrsflächen
 - Straße
 - Wege
- 15. Grünflächen
 - 15.2. private Grünflächen
 - Bäume 1. oder 2. Wuchsordnung
 - 15.13. Geltungsbereich

Planliche Hinweise

- 1. bestehende Grundstücksgrenze
- 2. bestehende Flurnummer, z.B. 114/1
- 3. vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 4. vorgeschlagene Zufahrt
- 5. bestehende Bebauung
- 6. Vorläufige Parzellenummer der im Planteil dargestellten geplanten Grundstücke
- 7. vorgeschlagene Form der Baukörper
- 8. Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

 - 1. Gebiet
 - 2. Zahl der Vollgeschosse
 - 3. Grundflächenzahl
 - 4. Geschossflächenzahl
 - 5. Bauweise
 - 6. Dachform

Verfahrensvermerke

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB Zur Aufstellung eines Bauleitplanes Bauleitplan: "Schönau- West"

Aufstellungsbeschluss gefasst am:....., Nr.

Beteiligungsverfahren Auslegung nach §3 Absatz2 BauGB,

Auslegung vom bis

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Absatz 2 BauGB:

Anschreiben am:.....
Frist zur Stellungnahme ein Monat (§4 Absatz 2 BauGB)

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen am:.....

Satzungsbeschluss am....., Nr.

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (=Datum der Rechtskraft) nach §10 Absatz 3 Satz 4 BauGB:

Schönau, den

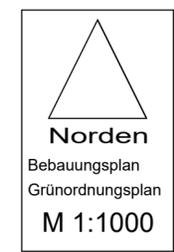
.....Erster Bürgermeister

Änderung Bebauungs- und Grünordnungsplan " WA Schönau- West"

nach § 13 a BauGB

Deckblatt 09 Bereich Binderstraße

Gemeinde: Schönau
Landkreis: Rottal- Inn
Regierungsbezirk: Niederbayern



ENTWURF VOM: 10. Februar 2023
ENDFASSUNG VOM: x

Planung:
Architekturbüro Konrad Stadler Dipl.Ing.(FH) Architekt
Eichendorfer Str.10 94424 Arnstorf Tel. 08723 - 97 81 97 Fax. 97 81 98
e-mail: architekt.stadler@t-online.de

Montag, 13. Februar 2023 2:21 Mo
beb-plan-schönau-west-entwurf-230211.S12
K:\CAD-Daten\CAD Spirit\spirit-16\15_32-Bebauungsplaene Schoenau\Schönau-West\13.02.2023 13:48

GEZEICHNET:
Stadler