

<b>WA</b>	<b>II</b>
0,30	0,50
0	SD, ZD
	WD

Maßstab 1:1000

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2022

## Planliche Festsetzungen

Nummerierung gemäß Festsetzungen

- 2.1. Baugrenze
- 4.1. Flächen für Garagen, Carports oder überdachte Stellplätze
- 11. Öffentliche Verkehrsflächen
  - 11.1. Straßenbegrenzungslinie
  - 11.2. öffentliche Verkehrsflächen
  - Straße
  - Wege
- 15. Grünflächen
  - 15.2. private Grünflächen
  - Bäume 1. oder 2. Wuchsordnung
  - 15.13. Geltungsbereich

## Planliche Hinweise

- 1. bestehende Grundstücksgrenze
- 2. bestehende Flurnummer, z.B. 114/1
- 3. vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 4. vorgeschlagene Zufahrt
- 5. bestehende Bebauung
- 6. Vorläufige Parzellenummer der im Planteil dargestellten geplanten Grundstücke
- 7. vorgeschlagene Form der Baukörper
- 8. Nutzungsschablone
 

1	2
3	4
5	6

  - 1. Gebiet
  - 2. Zahl der Vollgeschosse
  - 3. Grundflächenzahl
  - 4. Geschossflächenzahl
  - 5. Bauweise
  - 6. Dachform

## Verfahrensvermerke

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB**  
**Zur Aufstellung eines Bauleitplanes**  
**Bauleitplan: "Schönau- West"**

Aufstellungsbeschluss gefasst am:....., Nr. ....  
 Beteiligungsverfahren Auslegung nach §3 Absatz2 BauGB,  
 Auslegung vom ..... bis .....

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Absatz 2 BauGB:  
 Anschreiben am:.....  
 Frist zur Stellungnahme ein Monat (§4 Absatz 2 BauGB)

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen am:.....

Satzungsbeschluss am....., Nr. ....

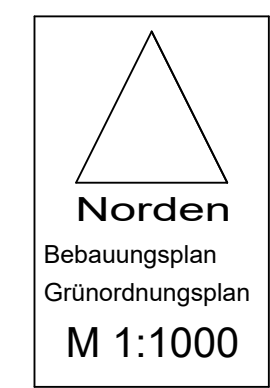
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (=Datum der Rechtskraft) nach §10 Absatz 3 Satz 4 BauGB:  
 Schönau, den .....  
 .....Erster Bürgermeister

# Änderung Bebauungs- und Grünordnungsplan " WA Schönau- West"

nach § 13 a BauGB

Deckblatt 09 Bereich Binderstraße

Gemeinde: Schönau  
 Landkreis: Rottal- Inn  
 Regierungsbezirk: Niederbayern



ENTWURF VOM: 10. Februar 2023  
 ENDFASSUNG VOM: x

Planung:  
 Architekturbüro Konrad Stadler Dipl.Ing.(FH) Architekt  
 Eichendorfer Str.10 94424 Arnstorf Tel. 08723 - 97 81 97 Fax. 97 81 98  
 e-mail: architekt.stadler@t-online.de

Montag, 13. Februar 2023  
 2:21  
 Mo  
 beb-plan-schönau-west-entwurf-230211.S12  
 K:\CAD-Daten\CAD Spirit\spirit-16\15\_32-Bebauungsplaene Schoenau\Schönau-West\  
 13.02.2023 13:48

GEZEICHNET:  
 Stadler