

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. INT. LANDSCHAFTSPLAN - DECKBLATT NR. 6

Fl.Nr. 1220, 1223, 1226, 1227, 1228, 1231, 1232
Fl.Nr.Tfl. 1211, 1211/2, 1213, 1214, 1215, 1216, 1221, 1222, 1229, 1230/2, 1240;
Gemarkung Schönau; Gemeinde Schönau

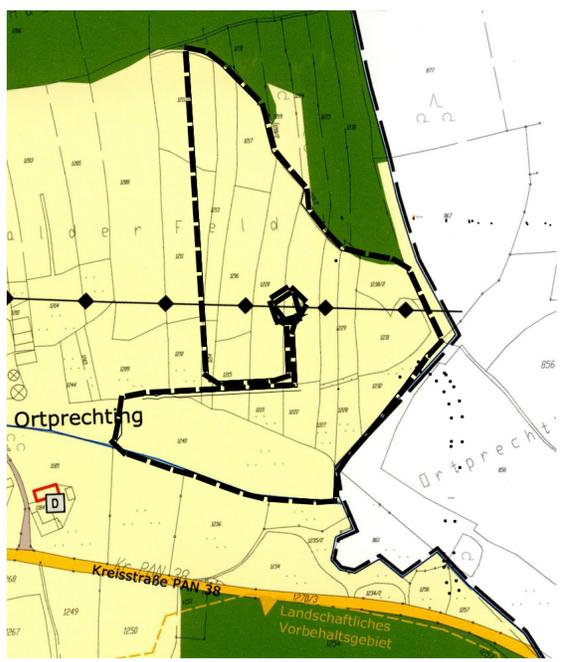
GEMEINDE SCHÖNAU



Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 6, "Solarpark Ortprechtling"
Fl.Nr. 1220, 1223, 1226, 1227, 1228, 1231, 1232
Fl.Nr.Tfl. 1211, 1211/2, 1213, 1214, 1215, 1216, 1221, 1222, 1229, 1230/2, 1240;
Gemarkung Schönau; Gemeinde Schönau

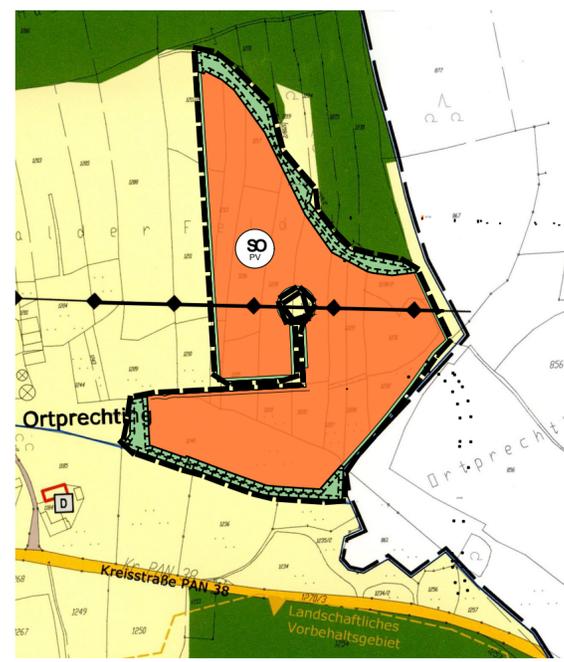
Verfahrensvermerke zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Schönau

Darstellung **vor** 6. Deckblattänderung



M. 1/5000

Darstellung **nach** 6. Deckblattänderung



M. 1/5000

PLANGRUNDLAGEN - LEGENDE

- Digitale Flurkarte; VM-Daten Vermessungsamt
Stand 03.2025
- Auszug Flächennutzungsplan; Gemeinde Schönau
Stand 01.2025

PLANLEGENDE DECKBLATTÄNDERUNG NR.

- Ackerland n. FNP Planlegende
- SOPV - Sondergebiet f. erneuerbare Energien
hier Freiflächenphotovoltaikanlage
- Geltungsbereich FNP-Deckblatt

- a) Änderungsbeschluss vom
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in
der Zeit vom bis durch orstübliche Bekanntmachung,
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum
Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom
..... in der Zeit vom bis (auch auf Internet-
Homepage der Gemeinde Schönau); bekannt gemacht am
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
zum Deckblatt-Entwurf vom bis
- f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungs-
fassung vom
- Schönau, den (S)
- (Putz, Erster Bürgermeister)
- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB)
- Pfarrkirchen, den (S)
- (Unterschrift)
- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit
ausgefertigt.
- Schönau, den (S)
- (Putz Erster Bürgermeister)
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)
- Schönau, den (S)
- (Putz, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Schönau
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

VORENTWURFSFASSUNG VOM 05.06.2025

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 6
M. 1/5000

Auftraggeber **GEMEINDE SCHÖNAU**
vertr. durch Hr. 1. BGM Robert Putz
Bachhamer Str. 22

Hr. Robert Putz, 1. Bürgermeister 84337 Schönau

Planfertiger



Achim Ruhland
- **Landschafts**
Architektur -
Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland