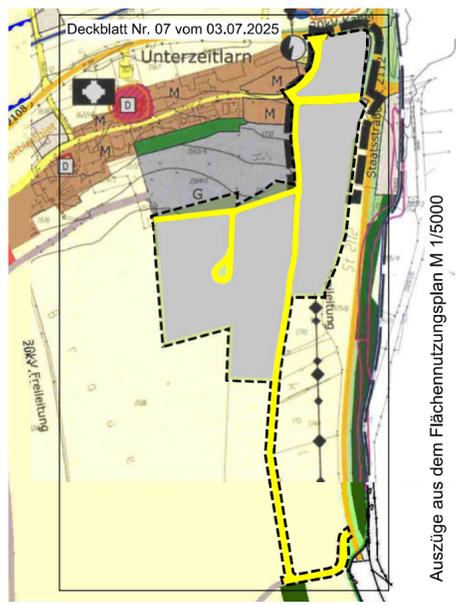


Auszüge aus dem Flächennutzungsplan M 1/5000



Auszüge aus dem Flächennutzungsplan M 1/5000

Planzeichenerklärung

- | | | | |
|-------|--|--|-------------------------------------|
| | 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) | | Grünflächen |
| | 1.1. Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) | | Flächen für Wald |
| | | | Fließgewässer |
| | 2. Sonstige Planzeichen | | festgesetztes Überschwemmungsgebiet |
| 627/2 | Flurstücksnummer | | Mischgebiet |
| | Flurstücksgrenze | | Baudenkmal |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | | Bodendenkmal |
| | Bestandsgebäude | | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | Straßen, örtlich und überörtlich | | Landschaftliches Vorbehaltsgebiet |
| | Hauptverkehrsstraßen, örtlich und überörtlich | | Vorranggebiet Wasserversorgung |
| | Flächen für die Landwirtschaft | | |

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat von Schönau hat in der Sitzung vom 03.07.2025 das Ändern des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Das frühzeitige Beteiligen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.07.2025 erfolgte in der Zeit vom __.08.2025 bis __.09.2025
- Das frühzeitige Beteiligen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.07.2025 erfolgte in der Zeit vom __.08.2025 bis __.09.2025
- Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.2025 bis __.2025 beteiligt
- Der Entwurf der Änderung in der Fassung vom __.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.2025 bis __.2025 öffentlich ausgelegt
- Die Gemeinde Schönau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __.2025 die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.2025 festgestellt

Gemeinde Schönau, den __. __. (S)

Robert Putz
Erster Bürgermeister

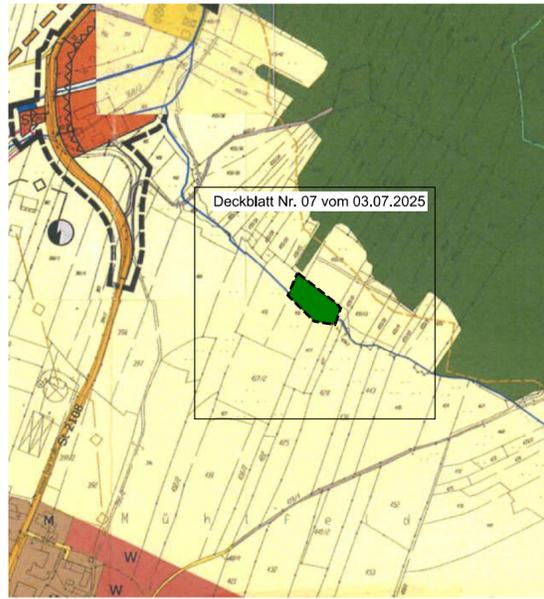
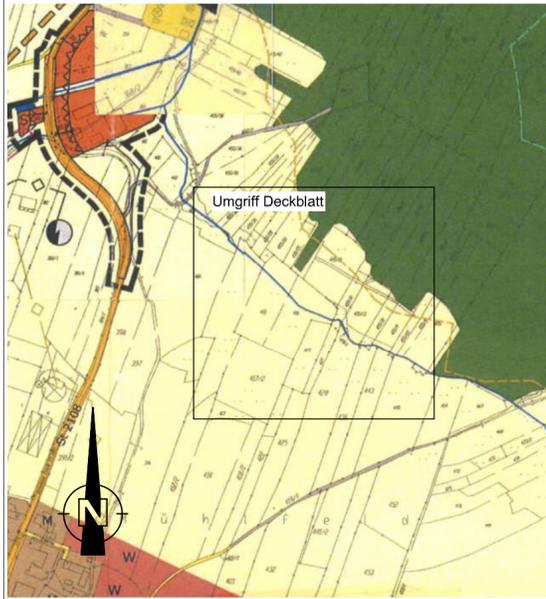
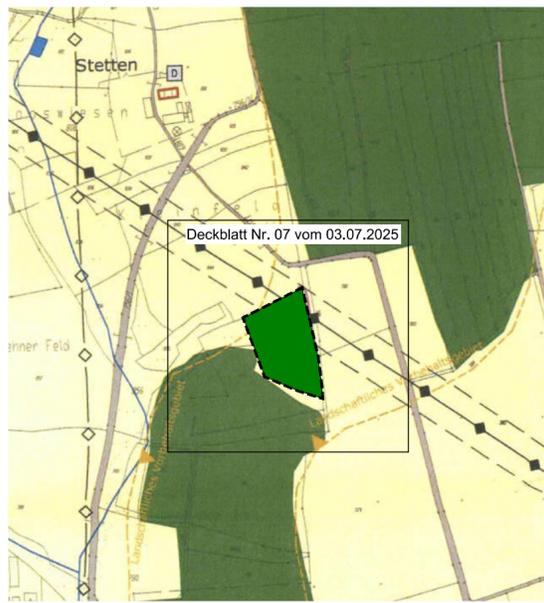
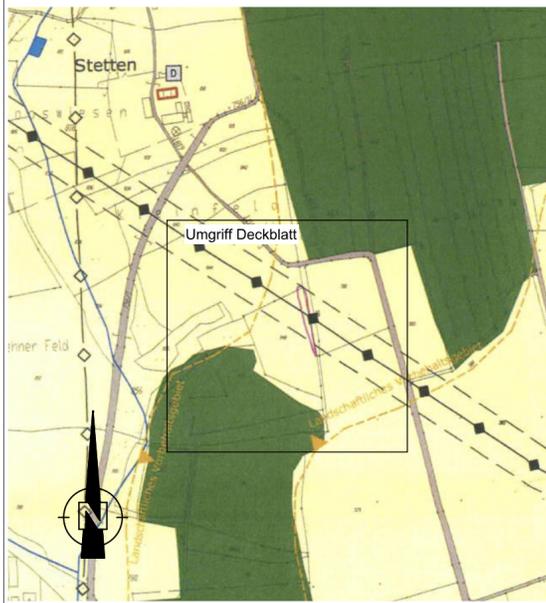
- Das Landratsamt Rottal-Inn hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid AZ..... vom __.2025 gemäß § 6 BauGB genehmigt

Pfarrkirchen, den __. __. (S)

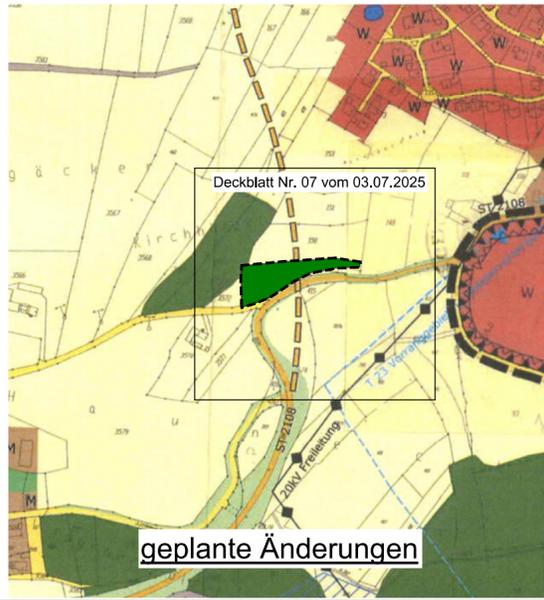
- Das Erteilen der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am __.2025 gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Das Ändern des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönau mit den Deckblättern Nr. 7 in der Fassung vom __.2025 (genehmigt von der Regierung von Niederbayern am __. __.) ist damit wirksam

Gemeinde Schönau, den __. __. (S)

Robert Putz
Erster Bürgermeister



bisherige Darstellungen



geplante Änderungen

Index	Änderungen	Geänd. am	Name	Gespr. am	Name
1					
2					
3					
4					

Diese Zeichnung nebst den zugehörigen Anlagen, Beschreibungen, Berechnungen, usw. und ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie dürfen nur mit unserer schriftlichen Zustimmung vervielfältigt oder Dritten zur Einsicht überlassen werden. Sie sind auf Verlangen zurückzugeben. Für nachrichtlich übernommene Inhalte (Planungen, Gutachten, usw.) wird von uns keine Gewähr übernommen. Rückschlüsse auf die Baugrundverhältnisse können weder aus Zeichnungen, Texten oder amtlichen Karten entnommen oder abgeleitet werden.

Vorhaben:	"GE Unterzeitlarn"	Anlage:	
Verfahrensführer:	Gemeinde Schönau Landkreis Rottal-Inn Regierungsbezirk Niederbayern	Plan-Nr.:	
Maßstab:	1/5000	Bearbeitung:	Vorentwurf
Entwurfsverfasser:	PONGRATZ INGENIEURBÜRO EIN NEUES PLANEN ■ GMBH & CO. KG	 Fünfleitener Straße 12 - D-84326 Kronleiten Telefon: 08727/910332 e-mail: ingenieurbuero-pongratz@freenet.de Info: www.ib-pongratz.de	
Kronleiten, 03.07.2025		entw.	06/2025 A.-M. Gerhager
		gez.	07/2025 A.-M. Gerhager
		gepr.	07/2025 J. Pongratz