



# Bekanntmachung

## Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet GE Unterzeitlarn“

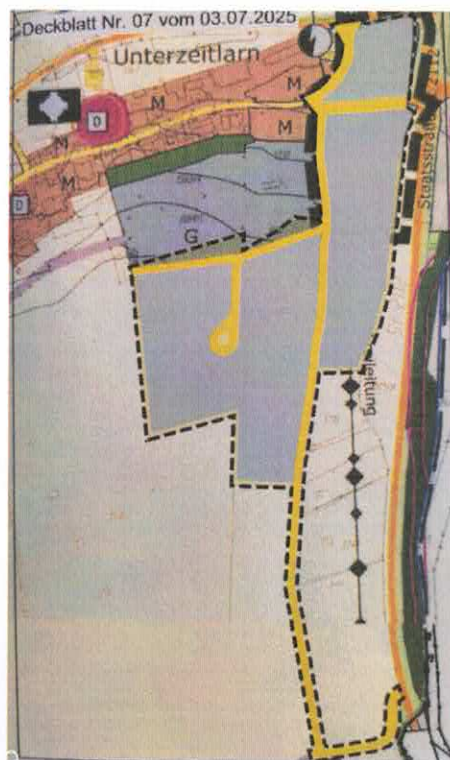
### – Auslegungsbeschlusses mit gleichzeitiger

### Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB -

Der Gemeinderat von Schönau hat am 03.07.2025 beschlossen, den Bebauungsplan „Gewerbegebiet GE UNTERZEITLARN“ neu aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan beträgt mit Ausgleichsflächen ca. 6,47 ha. Er umfaßt die Grundstücke Flurnummern 848, 1584, 1586/2, 1615/2, 1615/9, 1724, 1729, 1729/3, 1729/4, 1731, 1731/1, 1737, 1744/2, 1753, 1753/2 und 3573 jeweils der Gemarkung Unterzeitlarn und Flurnummern 149 und 416 der Gemarkung Schönau.

Die bisher als landwirtschaftliche Nutzfläche bezeichneten Flächen sind im Flächennutzungsplan Deckblatt 01 bereits als Gewerbefläche ausgewiesen. Im bezeichneten Verfahren wird über die genannten Flächen der Bebauungsplan „Gewerbegebiet GE Unterzeitlarn“ für gewerbliche Bebauung gem. § 8 BauNVO erstellt.



Der vom Gemeinderat in der Sitzung vom 03.07.2025 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des oben bezeichneten Bebauungsplanes liegt von

**Freitag, 08.08.2025 bis einschließlich Dienstag, 09.09.2025**

während der allgemeinen Öffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung, Bachhamer Straße 22, zur Einsichtnahme auf.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben. Äußerungen zur dargelegten Planung können während dieser Frist vorgebracht werden. Sie werden im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen geprüft. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Schönau, 07. August 2025

Aushang: vom 07.08.2025  
bis 09.09.2025

Noder, Geschäftsleiter