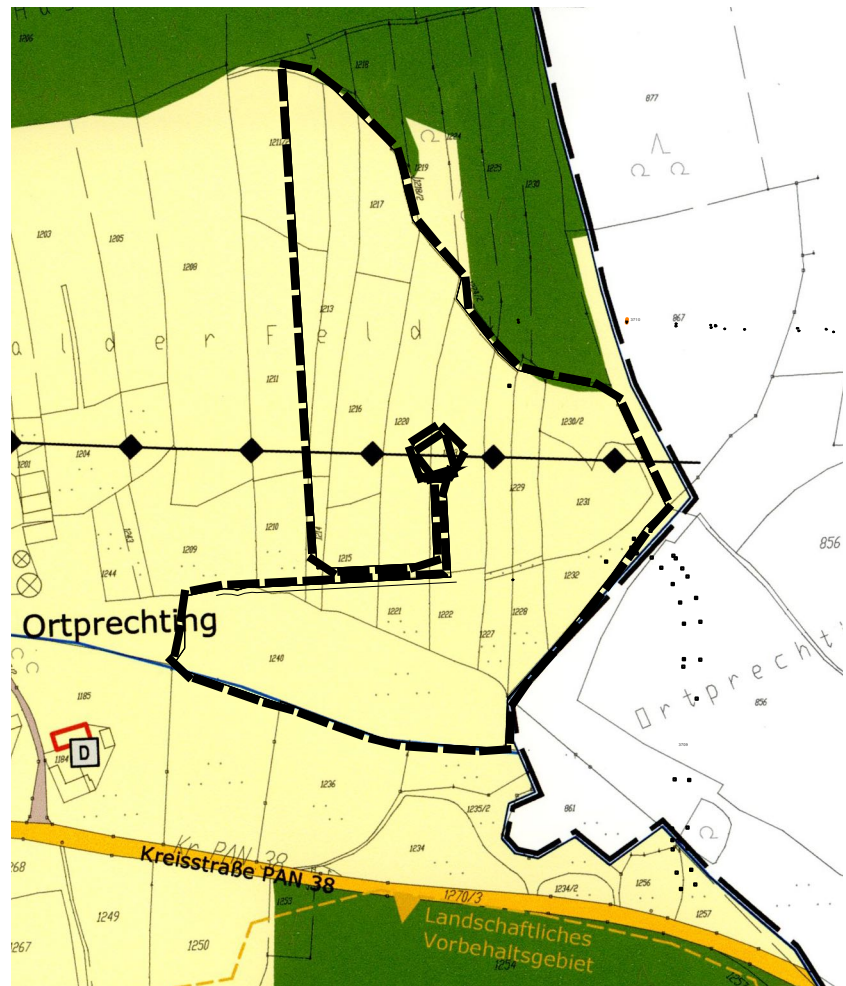


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. INT. LANDSCHAFTSPLAN
- DECKBLATT NR. 6

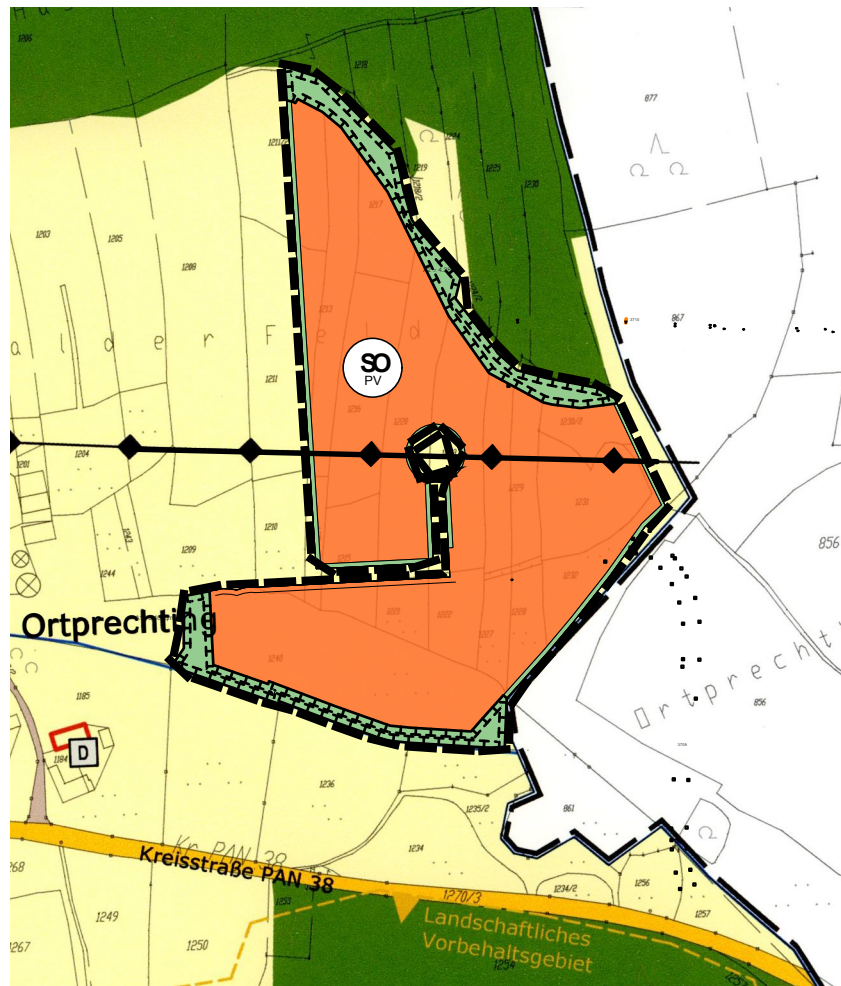
Fl.Nr. 1220, 1223, 1226, 1227, 1228, 1231, 1232
Fl.Nr.Tfl. 1211, 1211/2, 1213, 1214, 1215, 1216, 1221, 1222, 1229, 1230/2, 1240;
Gemarkung Schöna u; Gemeinde Schöna u

Darstellung **vor** 6. Deckblattänderung



M. 1/5000

Darstellung **nach** 6. Deckblattänderung



M. 1/5000

PLANGRUNDLAGEN - LEGENDE

- Digitale Flurkarte; VM-Daten Vermessungsamt
Stand 03.2025
- Auszug Flächennutzungsplan; Gemeinde Schöna u
Stand 01.2025

PLANLEGENDE DECKBLATTÄNDERUNG NR.

- Ackerland n. FNP Planlegende
- SOPV - Sondergebiet f. erneuerbare Energien
hier Freiflächenphotovoltaikanlage
- Geltungsbereich FNP-Deckblatt

GEMEINDE SCHÖNAU

Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 6, "Solarpark Ortprecht"
Fl.Nr. 1220, 1223, 1226, 1227, 1228, 1231, 1232
Fl.Nr.Tfl. 1211, 1211/2, 1213, 1214, 1215, 1216, 1221, 1222, 1229, 1230/2, 1240;
Gemarkung Schöna u; Gemeinde Schöna u



Verfahrensvermerke zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Schöna u

- a) Änderungsbeschluss vom
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in
der Zeit vom bis durch orstübliche Bekanntmachung,
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum
Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom
..... in der Zeit vom bis (auch auf Internet-
Homepage der Gemeinde Schöna u); bekannt gemacht am
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
zum Deckblatt-Entwurf vom bis
- f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungs-
fassung vom

Schöna u, den (S)

..... (Putz, Erster Bürgermeister)

- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB)

Pfarrkirchen, den (S)

..... (Unterschrift)

- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit
ausgefertigt.

Schöna u, den (S)

..... (Putz Erster Bürgermeister)

- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Schöna u, den (S)

..... (Putz, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Schöna u
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

ENTWURFSFASSUNG VOM 06.11.2025

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 6
M. 1/5000

Auftraggeber GEMEINDE SCHÖNAU
vertr. durch Hr. 1. BGM Robert Putz
Bachhamer Str. 22

Hr. Robert Putz, 1. Bürgermeister 84337 Schöna u

Planfertiger



Achim Ruhland
- Landschafts
Architektur -

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de