



Bekanntmachung

Aufstellung der Ortsabrundungssatzung für den Gemeindeteil Marschalling - Aufstellungsbeschluss -

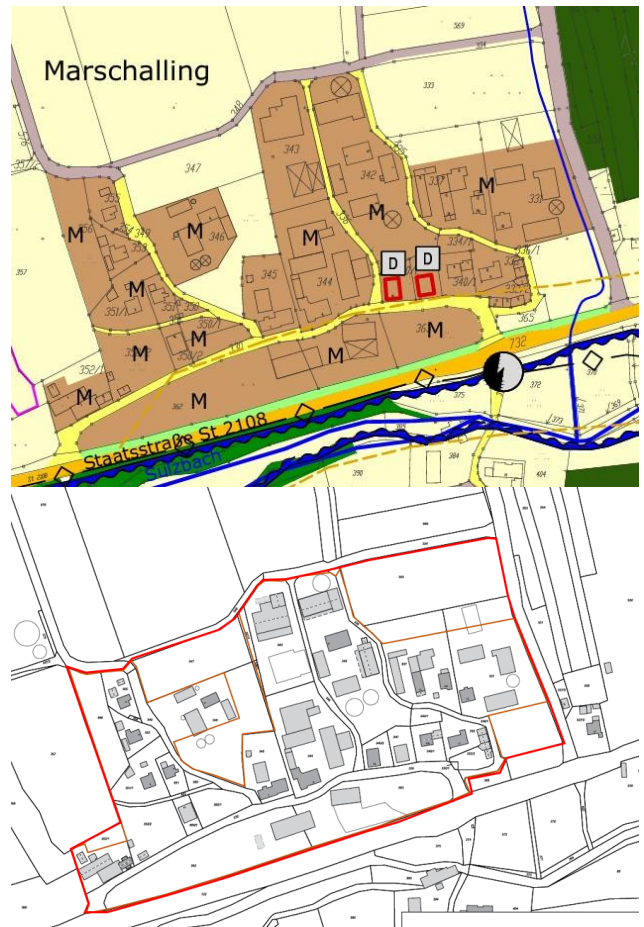
In der Sitzung vom Donnerstag, 02. April 2026, hat der Gemeinderat von Schönau beschlossen, eine **Ortsabrundungssatzung für den Gemeindeteil Marschalling** aufzustellen.

Der Ortsteil Marschalling ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche „M“ dargestellt. Im Planungsgebiet bestehen derzeit noch landwirtschaftliche Betriebe. Darüber hinaus bestehen dort ehemalige landwirtschaftliche Betriebe mit der dazugehörigen flächenmäßigen Ausdehnung. Genutzt werden auf den ehemaligen Hofstellen einige Gebäude als Wohngebäude, teilweise mit mehreren Wohneinheiten. Die Nebengebäude der ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebe im Ortsteil Marschalling werden teilweise gewerblich oder als Lager genutzt, bzw. stehen leer. Angesichts der aufgegebenen landwirtschaftlichen Betriebe ist der Ortsteil Marschalling nicht mehr überwiegend landwirtschaftlich geprägt. Es ist Wohnbebauung von einem gewissen Gewicht vorhanden.

Ziel der Satzung ist es, eine sinnvolle Nutzung oder Ersatzbauten für die teilweise leerstehenden Gebäude, aber auch Neubauten zu ermöglichen. Die Gemeinde Schönau will mit Erlass dieser Ortsabrundungssatzung dem Verfall oder Leerstand der Gebäude entgegenwirken.

Die Ortsabrundungssatzung Marschalling umfasst Flächen der Grundstücke Flurnummern 330, 330/1, 331, 332, 332/2, 333, 334/1, 335, 336, 336/1, 337, 340, 340/1, 340/2, 342, 343, 344, 345, 346, 346/1, 347, 347/1, 349, 350, 350/1, 350/2, 351, 351/1, 352, 352/1, 352/2, 353, 354, 355, 356, 362, 363 und 582 jeweils in der Gemarkung Unterzeitlarn, Gemeinde Schönau ganz oder teilweise.

Die bebauten und bereits im Flächennutzungsplan dargestellten Flächen sind im Lageplan mit brauner Farbe umfasst; diese Flächen werden nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB als im Zusammenhang bebauter Ortsteil Marschalling festgelegt. Die im Lageplan mit roter Farbe umfassten Flächen werden nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Marschalling einbezogen.



Schönau, 08. April 2026

Aushang: vom 08.04.2026
bis 11.05.2026

Noder, Geschäftsleiter